

(Projekt)

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2013 r. w Świebodzicach, pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną im. Marii Dąbrowskiej w Świebodzicach z siedzibą przy ul. Świdnickiej 15, 58-160 Świebodzice, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Grudzińską – Dyrektorkę

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907, 984 i 1047) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**Remont pomieszczeń Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świebodzicach**”.
2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez Autorską Pracownię Architektury mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski z siedzibą w Świdnicy przy ul. K. Miarki 7, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 20 sierpnia 2014 r.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złoty**ch (**słownie złotych:**). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich nieprzewidzianych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

§ 4 KOORDYNACJA

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

§ 5 NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 PODZLECANIE ROBÓT

1. Zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie przetargowej Wykonawca może zlecić podwykonawcom część robót.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, celem uzyskania jego akceptacji.
3. Brak zgody Zamawiającego na podwykonawcę jest równoznaczny z zakazem wykonywania przez niego robót na budowie. Niedostosowanie się Wykonawcy do powyższego skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.
4. Powyższe odnosi się również do każdorazowej zmiany podwykonawcy na budowie.

5. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę rozliczeniową winien dołączyć oświadczenia podwykonawców, że nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do nich wynikającymi z umowy podwykonawstwa przy realizacji niniejszego zamówienia.
6. Po zawarciu umów z podwykonawcami ich kopie w terminie 3 dni należy przekazać Zamawiającemu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlano-montażowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 7 FAKTURY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie jednej faktury częściowej i końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę stanowiącą 75% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia, na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
4. Faktura VAT powinna być adresowana na Zamawiającego i przedłożona inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu jej zatwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni dokona sprawdzenia i zatwierdzenia faktury, którą przekaże do zapłaty Zamawiającemu.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 8 GWARNACJA

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
3. Warunki gwarancji określone zostaną w karcie gwarancyjnej, sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie,

Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.

5. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
6. Ustala się, że w okresie gwarancji, w przypadku zaistnienia konieczności będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i użytkownika obiektu.
7. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.

§ 9 MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów budowlanych nadających się do stosowania w budownictwie.
4. Za wyroby budowlane nadające się do stosowania w budownictwie przyjmuje się wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.).
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić posiadanie odpowiedniej dokumentacji, zgodnej z wymogami stawianymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, potwierdzającej przydatność do stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych, w tym również w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu.
6. Wykonawca jest obowiązany udostępniać dokumentację potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie użytych wyrobów budowlanych na każde żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi pozycje wszystkich pomieszczeń i robót.
2. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się na placu budowy.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
6. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego lub wyrządzenia szkód na terenie szkoły poniesie koszty ich naprawy lub koszty przywrócenia stanu poprzedniego.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy wywóz gruzu z terenu budowy, co stanowić będzie jego koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 2) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zapewnić dostawę wszystkich mediów, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków i energii elektrycznej,
 - 3) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 4) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) i ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do miejscowego Wydziału Ochrony Środowiska oraz Zamawiającego.
 - 5) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 - 6) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - 7) natychmiast usuwać (w sposób docelowy), z zachowaniem wymogów ustawy Prawo budowlane, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8) zapewnić przygotowanie kompletu wszelkiej dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym dokumentów o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - 9) przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, Wykonawca winien wykonać wraz z ze sporządzeniem stosownych protokołów przeprowadzonych badań odbiorczych, wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiory.
 - 10) uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,

- 11) opracować i przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny,
- 12) zgłosić Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty budowlane do odbioru oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad, a także przekazać inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w §2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust 1.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej umowy określony w jej § 1 niniejszej umowy.
2. Zakończenie wykonania zadania Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do chwili usunięcia tych wad.

§13 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.
2. Zmiany Umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego oraz w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub konieczności udzielania zamówienia dodatkowego oraz w innych przypadkach wynikających z treści umowy.
 - 2) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej i projektowej, a zmiany te spowodowane były obiektywnymi czynnikami uniemożliwiającymi realizację umowy zgodnie z pierwotną wersją. W

przypadku takiej okoliczności termin realizacji zostanie wydłużony o czas potrzebny do wprowadzenia zmian w dokumentacji.

§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: